



COMUNE DI CERCENASCO

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23

OGGETTO : VARIANTE GENERALE E DI ADEGUAMENTO AL PPR DEL P.R.G.C. VIGENTE, - ADOZIONE PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 7, DELLA LEGGE REGIONALE 05/12/1977 N. 56 E S.M.I.

L'anno duemilaventidue addì ventisette del mese di ottobre alle ore diciannove e minuti zero, nella solita sala delle riunioni nel Palazzo comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria di Prima CONVOCAZIONE ed in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
RUBIANO Teresa	SINDACO	X	
GHINAUDO Dario	CONSIGLIERE	X	
CIVRA SAMUEL	CONSIGLIERE	X	
BERTELLO Claudia	CONSIGLIERE	X	
CAPPA Danilo	CONSIGLIERE	X	
COLMO SIMONE	CONSIGLIERE	X	
CORDERO Luca	CONSIGLIERE	X	
ELIA Luciano	CONSIGLIERE	X	
NOVARESE Guido	CONSIGLIERE	X	
PAMPIGLIONE TIZIANA	CONSIGLIERE	X	
REI Maria Cristina	CONSIGLIERE	X	
Totale		11	0

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale dott.ssa MERLO CLAUDIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

La signora RUBIANO Teresa in qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 27/10/2022

OGGETTO: VARIANTE GENERALE E DI ADEGUAMENTO AL PPR DEL P.R.G.C. VIGENTE, - ADOZIONE PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 7, DELLA LEGGE REGIONALE 05/12/1977 N. 56 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Segretario Comunale richiama prioritariamente l'art. 78 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ricorda che per gli amministratori degli Enti Locali è previsto di astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di deliberazioni riguardanti gli interessi propri o di loro parenti e affini fino al quarto grado. Ricorda altresì che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.

Dato che la documentazione relativa al presente punto è stata regolarmente depositata presso la Segreteria comunale su supporto magnetico a disposizione di chi ne facesse richiesta;

Premesso che:

- il Comune di Cercenasco è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione Giunta Regionale n. 41-3269 del 09/05/2016 pubblicata sul B.U.R.P. n. 20 del 19 maggio 2016;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 03/10/2017 è stata approvata la Variante Parziale n. 1 al PRGC;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 9/04/2019 è stata approvata la Variante Semplificata n. 1 al PRGC;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 9/04/2019 è stata approvata la Variante Parziale n. 2 al PRGC;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 17/12/2018 è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale approvato

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 40 del 23/06/2020 ad oggetto: "Autorizzazione del Sindaco per la presentazione della domanda di contributo ai sensi dell'art. 73 della LR 29.05.2020 n. 13, per l'avvio di un percorso di revisione della strumentazione urbanistica finalizzato principalmente all'adeguamento dei propri strumenti di pianificazione alle sopraggiunte direttive attraverso una variante di PRGC" – relativo a:

- l'adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017;
- gli studi relativi alla cartografia digitale (Comunicato Assessore Cavallera del 11/10/2011) in coerenza con le direttive dell'Urbanistica Senza Carta
- l'adeguamento al Nuovo Regolamento Edilizio Tipo della Regione Piemonte;
- il recepimento di alcune modifiche cartografiche e normative al PRGC vigente volte a migliorare l'utilizzo del patrimonio edilizio esistente e al migliore e più razionale sviluppo delle aree di ampliamento.
- gli studi di valutazione ambientale strategica ai sensi della L.R. 24/96

Vista la richiesta presentata dal Comune di Cercenasco in data 23/06/2020 prot. 1478 alla Regione Piemonte – Direzione Ambiente e Territorio, per la concessione di un contributo ai sensi della Legge Regionale 30 aprile 1996, n. 24 e s.m.i, così come integrata dall'articolo l'art. 73 della Legge Regionale 29 maggio 2020, n. 13, per l'avvio di un

percorso di revisione della strumentazione urbanistica finalizzato principalmente all'adeguamento dei propri strumenti di pianificazioni alle sopraggiunte direttive attraverso una variante generale del P.R.G.C. che prevede:

- l'adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017;
- gli studi relativi alla cartografia digitale in coerenza con le direttive dell'Urbanistica Senza Carta
- l'adeguamento del PRGC al Nuovo Regolamento Edilizio Tipo della Regione Piemonte;
- il recepimento di alcune modifiche cartografiche e normative al PRGC vigente volte a migliorare l'utilizzo del patrimonio edilizio esistente e al migliore e più razionale sviluppo delle aree di ampliamento.
- gli studi di valutazione ambientale strategica ai sensi della L.R. 24/96

Vista la determina del Responsabile dell'area Tecnica n. 13 del 16/02/2021 con cui è stato affidato allo studio BGR Architettura con sede in Pinerolo via Cesare Battisti n. 3 P.I. 08768580014 l'incarico professionale per la revisione della strumentazione urbanistica finalizzato all'adeguamento dei propri strumenti di pianificazioni alle sopraggiunte direttive attraverso una variante generale del P.R.G.C

Dato atto che:

- è stato attivato ai sensi dell'art. 10 comma 6 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 marzo 2019, n. 4/R il confronto tecnico propedeutico all'avvio della procedura urbanistica per l'approvazione della variante di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e che in data 7/07/2022 si è svolto uno specifico Tavolo tecnico sulla bozza degli elaborati di adeguamento del PRGC al PPR durante il quale gli enti partecipanti (Regione Piemonte, Città Metropolitana e MIBACT), hanno fornito osservazioni e proposte di modifica.

Preso atto che:

- i professionisti incaricati hanno proceduto a redigere la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Generale e di Adeguamento al PPR del P.R.G.C. vigente, in conformità ai disciplinari firmati, depositando una copia cartacea della medesima in data 25/10/2021 al prot. n. 2977

Rilevato che la proposta tecnica del Progetto Preliminare della Variante Generale e di adeguamento al PPR del PRGC Vigente, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. è costituita dai seguenti elaborati:

1) Elaborati urbanistici:

REL Relazione Illustrativa e Documentazione Fotografica;
NTA Norme Tecniche di Attuazione e Tabelle di Area;

a) Elaborati e Tavole di analisi

Beni culturali e Paesaggistici (fascicolo schede)

Tavola A2: Stato di fatto degli insediamenti esistenti e dei relativi vincoli con particolare riferimento ai complessi ed agli immobili di valore storico-artistico ed ambientale (scala 1:5.000)

b) Tavole di PRGC;

CON_PPR_1 Illustrazione del rapporto tra Prg e Ppr - Tavola dei beni

paesaggistici, scala 1:5.000;

CON_PPR_2 Illustrazione del rapporto tra Prg e Ppr - Tavola delle componenti. Paesaggistiche, scala 1:5.000;

CON_PPR_4 Illustrazione del rapporto tra Prg e Ppr - Tavola di raffronto, scala 1:5.000;

T25 Planimetria sintetica del Piano con Prg dei comuni contermini, scala 1:10.000;

T10 Planimetria dell'intero territorio comunale, scala 1:5.000;

P3: Sviluppi del PRGC relativi al Centro Storico (scala 1: 1.000).

2) Valutazione Ambientale Strategica

Elaborato V1 – VAS: Documento di specificazione

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

IL SINDACO, prima di dare la parola ai Consiglieri che vorranno intervenire e di porre in votazione l'argomento, ricorda l'obbligo di astensione previsto dall'art. 78 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole rilasciato dal responsabile del Servizio tecnico per quanto concerne la regolarità tecnica (art. 49 c. 1 del T.U. 267/2000);

Con voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

DI DARE ATTO che quanto in narrativa costituisce parte integrante, formale e sostanziale del presente atto ed è da intendersi qui integralmente riportato;

DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 17 c. 3, con procedura di cui all'art. 15, comma 7, della L.R. 05-12-1977 n. 56 e s.m.i., la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Generale e di adeguamento al PPR del P.R.G.C. vigente del Comune di Cercenasco, redatto dai professionisti incaricati, presentato in data 25/10/2021 al prot. n. 2977 nelle modalità di cui alle premesse e composto dai seguenti elaborati che si allegano a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto:

1) Elaborati urbanistici:

REL Relazione Illustrativa e Documentazione Fotografica;

NTA Norme Tecniche di Attuazione e Tabelle di Area;

a) Elaborati e Tavole di analisi

Beni culturali e Paesaggistici (fascicolo schede)

Tavola A2: Stato di fatto degli insediamenti esistenti e dei relativi vincoli con particolare riferimento ai complessi ed agli immobili di valore storico-artistico ed ambientale (scala 1:5.000)

b) Tavole di PRGC;

CON_PPR_1 Illustrazione del rapporto tra Prg e Ppr - Tavola dei beni paesaggistici, scala 1:5.000;

CON_PPR_2 Illustrazione del rapporto tra Prg e Ppr - Tavola delle componenti. Paesaggistiche, scala 1:5.000;

CON_PPR_4 Illustrazione del rapporto tra Prg e Ppr - Tavola di raffronto, scala 1:5.000;

T25 Planimetria sintetica del Piano con Prg dei comuni contermini, scala 1:10.000;

T10 Planimetria dell'intero territorio comunale, scala 1:5.000;

P3: Sviluppi del PRGC relativi al Centro Storico (scala 1: 1.000).

2) Valutazione Ambientale Strategica

Elaborato V1 – VAS: Documento di specificazione

DI DARE ATTO che, così come previsto dai commi 3 e 4 dell'art. 15 (*Formazione e approvazione del piano regolatore generale comunale e delle sue varianti generali e strutturali*) della L.R. 56/77 la Proposta Tecnica del Progetto preliminare della Variante Generale e di adeguamento al PPR del P.R.G.C., sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Cercenasco **per trenta giorni**, e resa disponibile in formato digitale, in maniera tale che chiunque potrà presentare osservazioni e proposte nei **quindici giorni finali del periodo di pubblicazione**.

DI DARE ATTO che, secondo le procedure contenute nel Regolamento Regionale di cui al DPGR 23 gennaio 2017 n. 1/R, l'intera documentazione costituente la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Generale del PRGC sarà trasmessa agli Enti che parteciperanno alla fase di copianificazione e, per le necessarie consultazioni, ai soggetti individuati come competenti in materia ambientale che saranno invitati a partecipare alla prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15 bis, convocata contestualmente alla pubblicazione;

DI DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti del comma 2 dell'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i., alle modifiche introdotte al PRGC Vigente con l'adozione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Generale e di Adeguamento al PPR, NON si applicano i disposti di cui all'art. 58 (Misure di Salvaguardia) della L.R. 56/77 e s.m.i.

DI DARE MANDATO al Responsabile del procedimento per i successivi adempimenti, con particolare riguardo alla convocazione della conferenza di copianificazione e valutazione per il prosieguo dell'iter.

DI DARE ATTO che l'Ufficio Urbanistica provvederà agli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente provvedimento

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

Visto l'art. 134 – 4° comma del D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con votazione unanime e favorevole

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Firmato Digitalmente
RUBIANO Teresa

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
MERLO CLAUDIA